

FICHE RESSOURCE :

Le tableau de remboursement d'un emprunt

Pour une entreprise, l'**emprunt** est un moyen de financement de ses investissements. Sa banque lui avance des fonds pour l'acquisition de ses immobilisations, qu'elle remboursera selon une **durée** et un **taux** fixés.

Le **tableau d'amortissement d'emprunt** récapitule toutes les versements périodiques (ou échéances) de l'emprunt. Il détaille les versements (annuités, mensualités...) en amortissements (remboursements de l'emprunteur) et intérêts (rémunération de l'emprunteur).

Exemple

Une entreprise contracte un emprunt auprès de sa banque aux conditions suivantes : montant de 10 000 € remboursable en 5 ans au taux de 5 %.

► Méthode 1 : Emprunt remboursable par amortissements constants

Elles peuvent être annuelles ou mensuelles, principalement.

Amortissement = Emprunt / Durée

Périodes	Capital restant dû	Annuités	Intérêts	Amortissements
N	10 000,00	2 500,00	500,00	2 000,00
N+1	8 000,00	2 400,00	400,00	2 000,00
N+2	6 000,00	2 300,00	300,00	2 000,00
N+3	4 000,00	2 200,00	200,00	2 000,00
N+4	2 000,00	2 100,00	100,00	2 000,00

Capital restant dû
= Capital restant dû précédent
- Amortissement

Annuité
= Amortissement
+ Intérêt

Intérêt
= Capital restant dû × Taux d'intérêt
Le total des intérêts est le coût de l'emprunt.

► Méthode 2 : Emprunt remboursable par annuités constantes

Elles peuvent être annuelles ou mensuelles, principalement.

Annuité = Emprunt × $\frac{t}{1 - (1 + t)^{-n}}$
Avec t le taux d'intérêt décimal et n le nombre de versements

Périodes	Capital restant dû	Annuités	Intérêts	Amortissements
N	10 000,00	2 309,75	500,00	1 809,75
N+1	8 190,25	2 309,75	409,51	1 900,24
N+2	6 290,01	2 309,75	314,50	1 995,25
N+3	4 294,76	2 309,75	214,74	2 095,01
N+4	2 199,75	2 309,75	110,00	2 199,75

Capital restant dû
= Capital restant dû précédent
- Amortissement

Intérêt
= Capital restant dû × Taux d'intérêt
Le total des intérêts est le coût de l'emprunt.

Amortissement
= Annuité - Intérêt